|  |
| --- |
| **CONVENIO DE DESOCUPACION** |
| Entre el señor......................... nacido el........................., paraguayo, de estado civil...................., de profesión........................., domiciliado en........................., ........................., titular del......................... - por un lado- , y el señor ............. ............, nacido el........................., paraguayo, de estado civil ........................., de profesión........................., domiciliado en........................., ........................., titular del ......................... - por la otra parte, y convienen lo siguiente:  **PRIMERA:** ........................., ocupa en el carácter de locatario, el inmueble sito en......................... y respecto del cual, el señor.......................... resulta propietario y locador respectivamente. Entre éstas partes se está discutiendo la permanencia del primero de los nombrados en la presente cláusula; habiéndose resuelto poner término a estas cuestiones mediante el presente convenio de desocupación.  **SEGUNDA:** Respecto a la relación contractual existente entre las partes aludidas en la cláusula anterior, existe fiador, el que se encuentra individualizado en la cláusula......................... del contrato de locación de fecha......................... suscripto entre las partes, respecto al inmueble sito en......................... el que afianza todas las obligaciones asumidas por el locatario, hasta la restitución del inmueble.  **TERCERA:** Queda establecido que el locatario desocupará el inmueble, en fecha........................., y en tal circunstancia lo entregará libre de toda otra ocupación y/o sub inquilinos y/o otros ocupantes, bajo acta de constancia. Caso de no hacerlo abonará una suma del orden de Guaranies......................... en concepto de indemnización convenida y contra restitución del inmueble en las condiciones indicadas, en beneficio del locador.  **CUARTA:** Para el supuesto de incumplimiento de la desocupación, la parte locataria será responsable por los daños y perjuicios que causare, y el locador podrá escoger entre retener para si en concepto de cláusula penal del orden del .....% del monto de la indemnización pactada en la cláusula tercera o demandar por resarcimiento de los daños que se acrediten en juicio. En cualquiera de los supuestos y depositando el resto de la indemnización que corresponde conforme a lo expuesto precedentemente, el locador podrá solicitar lisa y llanamente el lanzamiento del locatario y de todo otro ocupante mediante la presentación del presente convenio.  **QUINTA:** En lo atinente a servicios públicos, cargas y otros gastos, el estado actual de las cuentas y lo que deberá cumplimentarse y exhibirse al desalojar el inmueble, se acuerda que el locatario deber entregar al locador los pertinentes recibos de pagos efectuados durante el plazo contractual y hasta su restitución definitiva al locador.  **SEXTA:** Queda facultada cualquiera de las partes para solicitar la homologación de ‚éste convenio y/o iniciar demanda anticipada de desalojo, todo esto a cargo de quien accione, salvo incumplimiento de lo pactado, en cuyo caso será condenada en costas la parte culpable.  **SEPTIMA:** Las partes dan como constituidos los domicilios indicados ut-supra, a todos los fines extrajudiciales y judiciales, renunciando a todo otro fuero que no sea la jurisdicción ordinaria de los tribunales del......................................................  Se firman los ejemplares de ley y cada parte recibe el suyo en ‚este acto y para su fiel cumplimiento.  Dado en......................................... |